

Capitolato



FIORDALISO
— RESIDENZA —

LIGURIA • NOLI (SV)

trad*i*nvest[®]
trading immobiliare

www.tradinvest.it

La struttura

tradinvest
trading immobiliare



Noli (SV)

La Casa al Mare nel Borgo più suggestivo della Riviera di Ponente!

Situata in posizione comoda al mare ed al caratteristico centro storico, proponiamo Nuova Residenza composta da sei esclusivi Appartamenti: Bilocali e Trilocali con possibilità di abbinamento. Ogni unità è dotata di ingresso indipendente, ampia terrazza o giardino con TOTALE VISTA MARE! Le proprietà sono completate da comodi posti auto privati e funzionali cantine.



Introduzione

Il nuovo complesso residenziale è composto da 6 appartamenti bilocali e trilocali;

al piano terra e al piano primo con giardino privato e terreno adiacente di proprietà, al piano secondo con splendide terrazze e terreno di proprietà in fascia attigua sul lato ovest della struttura.





Contesto

Il nuovo complesso residenziale sta sorgendo a Noli in regione Luminella, una tranquilla zona residenziale, nella tranquillità della campagna, a ridosso della collina, a pochi minuti di cammino dal mare e dal centro città.

Caratteristiche

Certificazione energetica in classe A ●

Riscaldamento e raffrescamento degli alloggi tramite pompa di calore autonoma con possibilità di gestione tramite GSM e controllo delle temperature in ogni ambiente con comando remoto

Impianto citofonico ●

Su richiesta realizzazione di impianto antintrusione a comando radio ●



Locali di servizio

Ai due lati della strada di accesso saranno realizzati n°7 parcheggi abbinati agli appartamenti.

Nel piano interrato accessibile dal parcheggio esterno, verranno realizzate n°6 cantine, è inoltre previsto un locale tecnico ad uso condominiale per l'alloggiamento dei boiler per la produzione di acqua calda e del conta litri dell'acqua potabile, uno per ogni appartamento.



Nell'attiguo corridoio verranno disposti i contatori dell'energia elettrica, mentre il contatore condominiale dell'acqua potabile sarà alloggiato nel muro di fascia adiacente ai parcheggi.



Pavimenti e rivestimenti

Per la zona giorno e bagni i pavimenti e i rivestimenti saranno in ceramica monocottura o gres porcellanato di primarie marche con colori a scelta



Porte interne

Marca MPM modello 101 o 110 in laminato Bianco, Avorio, Noce Nazionale, Ciliegio, Rovere, Wenge, Bianco Lares, Olmo o Sabbia, cieche, complete di telaio wood o quadro ove disponibile, coprifili in tinta, ferramenta e maniglia cromosatinata, maniglie modello "Karol".



Porte interne



Serramenti in pvc

Bianco in massa costruiti con profili Salamander serie SL76MD, estrusione in Classe A di spessore, profili rinforzati con anima in acciaio zincato e dalle linee squadrate e design moderno, completi di due guarnizioni di battuta e di una a giunto aperto, sezione telaio 76[mm.] - anta 86 [mm.], vetri termoacustici ed antinfortunio 4 temperato/16 canalina termica + Gas Argon / 4 temperato Planitherm One, guide fisse in PVC bianco, ferramenta registrabile, meccanismo anta ribalta e micro ventilazione di serie e tutti gli accessori d'uso.

La portafinestra di ingresso sarà dotata di serratura di sicurezza a tre punti di chiusura con cilindro a profilo europeo con maniglia interna ed esterna.



Persiane

Persiane in alluminio prevenciato Bianco Ral 9010 tipo su telaio, complete di sportello apribile alla genovese, ferma persiana in resina nera e di tutti gli accessori d'uso in alluminio.



La persiana della portafinestra di ingresso sarà dotata di una serratura ad un punto con cremonese lato interno



Apparecchi sanitari e rubinetterie

Gli apparecchi sanitari e le rubinetterie saranno di primaria marca, nelle serie sospese, con lavabo coordinato del tipo sospeso. Rubinetteria con miscelatori monocomando cromosatinati.



Impianto elettrico

Impianto elettrico con prese ed interruttori della Vimar serie Plana - Impianto TV digitale terrestre e satellitare



Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda

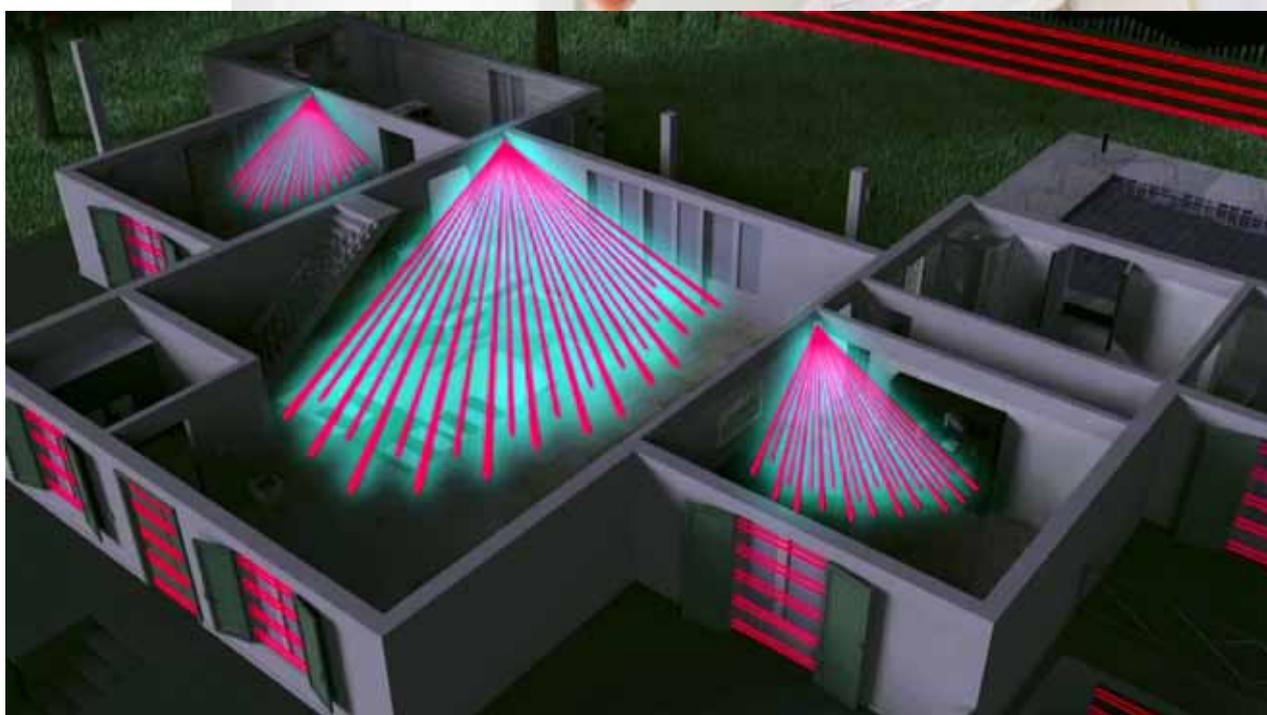
Riscaldamento e raffrescamento degli alloggi tramite pompa di calore autonoma con possibilità di gestione tramite GSM e controllo delle temperature in ogni ambiente con comando remoto, radiatori scalda salviette integrativi nei bagni.



Produzione di acqua calda con boiler autonomo alloggiato nel locale tecnico condominiale

Impianto antintrusione

A richiesta realizzazione impianto antintrusione a comando radio con sensori perimetrali su finestre e portefinestre, sensori volumetrici interni e sirena esterna.



Sistemazioni esterne



Camminamenti esterni realizzati con masselli autobloccanti di primaria marca, carrabili classe C 250, spessore cm 6, tinta in abbinamento al contesto condominiale.

Realizzazione di impianto di illuminazione esterna condominiale delle parti ad uso comune

Piantumazioni:

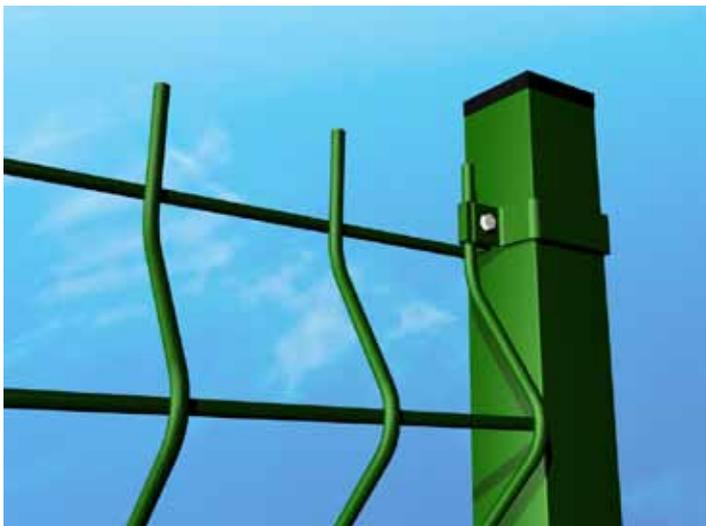
realizzazione bordure di siepi in alloro per delimitazione perimetro muri esterni e confini di proprietà al piano primo.

messa a dimora di piante di agrumi, di ulivo, rosmarino e timo nelle fasce di terreno privato

Predisposizione attacco per impianto di irrigazione in ogni fondo di proprietà

Realizzazione di ringhiere balconi e scale di accesso in acciaio zincato e finita con pittura satinata

Delimitazione confini di proprietà e muri di fascia con rete elettrosaldata, zincata e plastificata tipo pannelli Lario Medium, completa di piantoni per il fissaggio e della ferramenta necessaria.



Render interni



Render esterni





TRADINVEST S.R.L.

*Sede operativa:
Viale della Repubblica, 41
17027 Pietra Ligure (SV)*

*Sede legale:
Via del Commercio, 11/12
17038 Villanova d'Albenga (SV)
P. IVA 05387690968*

info@tradinvest.it

www.tradinvest.it

trad*i*nvest[®]
trading immobiliare